

# 德阳西部国际商贸（集团）有限公司《西部国际建筑装饰材料、五金机电城（一、二期）项目》 竣工环境保护验收组意见

2021年6月1日，德阳西部国际商贸（集团）有限公司组织召开西部国际建筑装饰材料、五金机电城（一、二期）项目竣工环境保护验收现场检查会。验收组由建设单位（德阳西部国际商贸（集团））、验收监测单位（四川齐荣检测有限责任公司）、并特邀2名专家（名单附后）组成。

验收组成员现场查看了本项目环保设施运行情况 and 环境保护措施落实情况，听取了建设单位对项目环保“三同时”执行情况的自查汇报，根据四川齐荣检测有限责任公司的验收监测报告，依据《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格按照国家有关法律法规，建设项目竣工环境保护验收规范、环评报告及环评批复等要求，经验收小组认真讨论，形成如下验收意见：

## 一、工程建设基本情况

### （一）建设地点、规模、主要建设内容

#### 1、建设地点

德阳市旌阳区工业集中发展区，位于丹江路以南、天仙路以东、沱河路以北、一环路以西的地块上

#### 2、建设规模及规模

本项目占地面积 106770m<sup>2</sup>，总建筑面积 169641.87m<sup>2</sup>，地上建筑面积 141661.29m<sup>2</sup>，地下面积 27980.58m<sup>2</sup>。建设了 9#、10#、11#、14#、15#、6#、7#、8#、16# 共计 9 栋建筑，机动车停车位共计

514个，其中地下停车位450个，地面停车位64个，同时项目南侧配套建设了预处理池（3座）、发电机房等配套设施。

## （二）建设过程及环评审批情况

开工时间：项目分三个标段实施建设，7#、8#楼于2013年10月8日开工建设；9#、10#、11#楼于2012年9月20日开工建设；14#、15#楼于2012年12月16日开工建设；

竣工时间：均于2021年4月12日竣工。

德阳西部国际商贸（集团）有限公司于2014年11月委托北京华路达环保工程有限公司、四川同佳环保科技有限责任公司共同完成了《西部国际建筑装饰材料、五金机电城（一、二期）项目环境影响报告书》的编制，呈德阳市环境保护局审批后，于2014年11月17日获得德阳市环境保护局下发的“德阳市环境保护局关于关于德阳西部国际商贸（集团）有限公司西部国际建筑装饰材料、五金机电城（一、二期）项目《环境影响报告书》的批复”（德环审批[2014]124号）以及德阳市旌阳区环境保护局下发的“德阳市旌阳区环境保护局关于德阳西部国际商贸（集团）有限公司西部国际建筑装饰材料、五金机电城（一、二期）项目《环境影响报告书》的预审意见”。

## （三）投资情况

总投资111260万元，环保投资64.1万元，环保投资占总投资的0.26%。

## （四）验收范围

本次验收主要针对一期的9#、10#、11#、14#、15#，以及二期的7#、8#进行验收。6#、16#楼及其配套设施待后续建成后另行验收。

## 二、工程变动情况

本项目分期验收，验收部分内容的项目的规模、地点、建设内容或者防治污染、防治生态破坏的措施和环评报告一致，不属于重大变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水排放及治理

本项目废水主要为入驻商家、工作人员及顾客的生活污水。本项目实际共设置了 3 座预处理池，总容积为  $300\text{m}^3$  ( $100\text{m}^3 \times 3$ )，项目设置了 3 个污水排放口，位于南侧沭河路。

本项目实行雨污分流制，本项目实行雨污分流制，雨水共设 3 个雨水排放口，全部位于南侧接入沭河路市政雨水管网。生活污水经预处理池处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级标准，经地块南侧 3 处排口排入沭河路市政污水管网，最终进入天元城市生活污水处理厂深度处理达《四川省岷江、沱江流域水污染物排放标准》(DB51/2311-2016) 表 1 工业园区集中式污水处理厂标准后排入石亭江。

### （二）废气排放及治理

#### 1、停车场汽车尾气

地面停车位为开放式空间，地面停车尾气自然扩散；地下汽车库设置机械排风，有直通室外的汽车坡道的防火分区则利用坡道自然补风，其中不具备车道自然补风条件的分区则设有送风井道及送风机房机械补风，地下车库产生的汽车尾气均由地下室排风竖井送至地面排风口排放。

#### 2、垃圾恶臭

圾收集点内垃圾每日及时清理，定期消杀，灭蚊蝇、除臭，处四害；垃圾收集点所有的收集桶加盖，能有效防止恶臭扩散。垃圾收集点垃圾桶为高密度聚氯乙烯材质，可有效防止垃圾渗滤液下渗污染地下水。

### 3、柴油发电机废气

（项目在地下车路设置柴油发电机房 1 个（14#楼负一层），主要设置 800kW 柴油发电机 1 台，以备停电使用。发电机房采取机械送、排风的形式，发电机房内保持着良好的通风性，柴油发电机排放的废气经设备自带处理装置处理后，由地下室发电机房专门设置的排气筒，经地下室的通风管道系统、排风口排放。

#### （三）噪声排放及治理

##### （1）交通噪声

交通噪声的控制措施通过合理的进行交通规划、交通组织管理等方式。

交通规划：本项目场内沿场界规划家栋车道和地面停车位，同时在东侧场地设置了 2 个行人出入口，中部位置设为非机动车出入口；机动车出入就设在南面沭河路上，设有 2 个出入口。

交通管理：场区内加强交通管理，有序疏导分流，设置车辆禁鸣路段，限制车辆行驶速度；场区内进出口设置车辆禁止鸣笛的标志，并要求门卫提醒进出场的货车应尽量利用一环路等交通主干道，同时在工业区大道行驶缓行、禁止鸣笛。

##### （2）设备噪声

停车场通风设备排风主风机设减震垫，排风管道设置减震吊架，并在进出口设软接头；柴油发电机等设备设置在地下，独立的发电房，扇热器排风管道设置软接头，但发电机仅在停电时短暂运行，对本项目商户影响较小。

### 3、商铺经营噪声

本次验收期间，场内无商家入驻，因此商家入驻后，通过加强管理的方式，要求商家禁止在商业经营活动中使用高音广播喇叭或者其他发出高噪的方法招揽顾客。

另外，本次验收期间无商户入驻，要求入驻的商业项目应按规定完善相关环保手续，并采取有效的隔声降噪措施，确保噪声排放满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准的要求后方可入驻经营。

#### （四）固废处置措施

本项目在7#、8#、9#、10#、11#的东侧设置了5垃圾收集点，每个收集点设置了4个分类垃圾桶（带盖、240L/个，高密度聚氯乙烯材质），生活垃圾装袋后弃置在垃圾桶内，有环卫部门每日清运处理。废包装材料主要来源于交易市场内交易品拆箱、拆袋，主要有纸箱、塑料袋等，废包装材料经各商家统一收集后，各自出售至废品回收站。项目定期对沉淀池进行清掏，以保证沉淀池的收集容量、处理效率，清掏时产生沉淀池污泥，污泥经污泥罐车运至垃圾固废处置场处理；废机油、废润滑油由专用容器分类收集暂存，置于金属托盘上，并定期交由具有危险废物处理资质的单位进行处理。因目前设备还未运行及检修，暂无废机油、废润滑油产生，因此企业暂未签订危险废物处

置协议以及建立详细的管理台账、转移联单登记填报工作。要求该项目在运营时，签订危险废物处置协议以及建立详细的管理台账。

#### （五）光污染控制及治理措施

项目外墙装饰材料主要为涂料，商业部分为面砖，为防反射材料，未选用光滑材质，因此，外装修材料不会产生光反射，不会对交通、行人产生一定的影响。

#### （六）地下水污染防治措施

项目 3 座地埋式沉淀池均进行了防渗、防漏处理；生活垃圾由大容量的塑料垃圾桶统一收集，并做到日产日清，避免渗滤液的产生；储油间地面采用了混凝土+钢板进行的防渗处理，其防渗系数能够达到重点防渗区的要求。

### **四、环境保护设施调试效果**

#### （一）废气

废气主要为汽车尾气、备用发电机废气、垃圾恶臭等。备柴油发电机排放的废气经设备自带处理装置处理后，由地下室发电机房专门设置的排气筒，经地下室的通风管道系统、排风口排放；汽车尾气经空气扩散和植被吸收；项目生活垃圾由带盖垃圾桶收集，由环卫部门每天清运。

#### （二）废水

生活污水经预处理池处理达达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准，经地块南侧 3 处排口排入沭河路市政污水管网。

#### （三）噪声

监测结果表明，项目四周场界噪声监测结果符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2007）2类标准的要求。

#### （四）固废

垃圾由环部门每日进小区进行清理，做到日产日清。项目固体废物处置率为100%，满足验收要求。

#### （五）总量控制检查

由于目前暂无商家入驻，无生活污水排放，因此未对废水排放量以及排放浓度进行监测，无法进行总量核算，因此要求企业在入住率达到75%后进行废水竣工环境保护验收监测。

根据环评及其批复要求，德阳市环境保护局德市旌环[2014]124号文规定，本项目实施后，废水因子化学需氧量和氨氮总量分别为2.31t/a、0.23t/a。

### 五、工程建设对环境的影响

德阳西部国际商贸（集团）有限公司的西部国际建筑装饰材料、五金机电城（一、二期）项目位于德阳市旌阳区工业集中发展区，丹江路以南、天仙路以东、沱河路以北、一环路以西的地块上，根据四川齐荣检测有限责任公司编制的《德阳西部国际商贸（集团）有限公司的西部国际建筑装饰材料、五金机电城（一、二期）项目竣工环境保护验收监测报告》，项目产生的废水、废气、噪声均能达标排放，固体废物管理和处置基本符合相关固体废物管理、处置要求，项目对环境的影响较小。

### 六、验收结论

本项目在建设过程中，严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、

同时施工，同时投入使用的“三同时”制度。验收监测期间，项目运行过程中产生的废水、废气、噪声和固废均能够达标排放或合理处置，对周围环境影响较小；同时，内（外）环境对本项目环境影响治理效果良好，符合通过建设项目竣工环境保护验收条件，建议通过环保验收。

## 七、后续要求

（一）对垃圾收集点进行合理布置；

（二）建立环保设施运行管理制度，正常运行各项环保设施，杜绝不正常运行环保设施，确保各项污染物长期稳定达标排放；

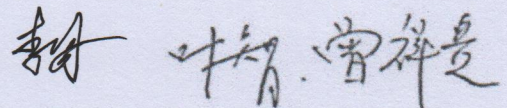
（三）完善环境管理制度。

（四）待入驻且工况达到75%后再进行废水竣工环境保护验收监测。

## 八、验收人员信息

验收组人员名单附后。

验收组签字：



德阳西部国际商贸（集团）有限公司

2021年6月1日

附件1：验收组名单



